



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 124

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6.090 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού «565» στρεμμάτων στη θέση «Μαρκουλιάνα» περιοχής Κοινοτήτων Ντερέ και Μανωλιοπούλου Ν. Χανίων.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί «Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 περί «προστασία δασών κτλ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 6056/9.12.96 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της δασικής εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως λόγω εμπρησμού της την 11.5.96, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμένη δημόσια δασική έκταση στην θέση «Μαρκουλιάνα» περιοχής Κοινοτήτων Ντερέ και Μανωλιοπούλου Νομού Χανίων εμβαδού συνολικά πεντακοσίων εξήντα πέντε (565) στρεμμάτων όπως αυτή περικλείεται κατά θέση, σχήμα και μέγεθος από την ερυθρά διακεκομένη γραμμή σε τέσσερα κλειστά σχήματα πάνω σε χάρτη κλίμακας 1:5.000 από στοιχεία «Α» εμβαδού τετρακοσίων δώδεκα (412+ στρεμμάτων, «Β» εμβαδού ενενήντα τριών (93) στρεμμάτων, «Γ» εμβαδού σαράντα τεσσάρων (44) στρεμμάτων και «Δ» εμβαδού δέκα έξι (16) στρεμμάτων.

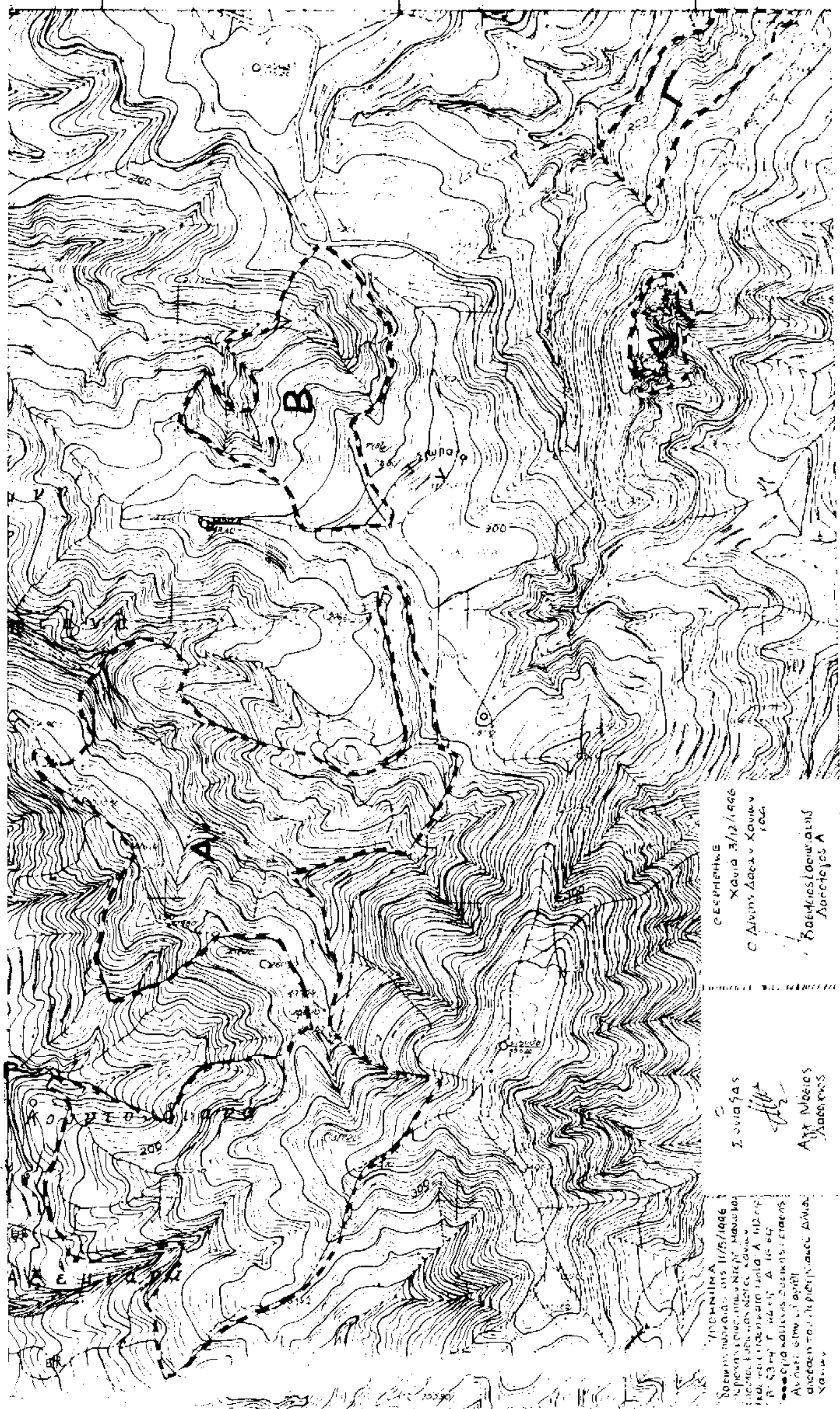
Ο χάρτης αυτός είναι θεωρημένος από το Δ/ντή Δασών και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης αποφάσεώς μας.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 9 Δεκεμβρίου 1996

Ο Αναπληρ. Περιφ. Διευθυντή
Μ. ΦΡΑΙΔΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11923 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Ηπίτου 8.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7, (παρ. 1 και 2α), 8, 9 και 21 παρ. 4.

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 2.4.91 (αρ. πρωτ. 28331), 12.7.93 (αρ. πρωτ. 32555) και 20.2.96 (αρ. πρωτ. 11923) αιτήσεις του Γεωργίου Β Ψαρόπουλου Α.Ε.

4) Την τεχνική για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Παπασπηλιόπουλου.

5) Την από 10.4.92 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Ανδρέα Χ. Μανώλη και την από 30.1.96 συμπληρωματική έκθεση ελέγχου τίτλων του ίδιου.

6) Την με αριθμό 11098/20.4.92 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένη συζ. Νικολάου Κατσαφάρου το γένος Ιωάννη Γιακουμάκη πράξη συναίνεσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤαιρείας «Γεώργιος Β. Ψαρόπουλος Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Α.Ε.» κυρίου και επικαρπωτή του βαρυνομένου ακινήτου.

7) Την με αρ. Πράξη 302 της συνεδρίας 27/12.6.91 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8) Την από 14.2.96 (7/97) βεβαίωση ότι δεν έχει ανακληθεί το από 24.10.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617Δ/80) με την οποία έχει κηρυχθεί διατηρητέο το παραπάνω ακίνητο, χωρίς να έχει εκδοθεί για αυτό ειδική ρύθμιση για εξάντληση όλου ή μέρους του συντελεστή δόμησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Ηπίτου αρ. 8 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με το Π. Δ/γμα 24.10.80 (ΦΕΚ 617/Δ/80) απότο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο σχετικό πρωτότυπο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παπασπηλιόπουλου σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11923/96 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνη δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 292,125 m² εκ της οποίας σύμφωνα με την τεχνική μελέτη και την 302/27/12.6.91 πράξη γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για επιφάνεια 292,125 x 3,00 = 876,375 - 634,26 = 242,115 m².

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 5.2.1996 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων:

I. Συντελεστής Δόμησης = 3,00

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης = 70%,

ήτοι 292,125 x 70% = 204,48 m².

III. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 292,125 x 3,00 = 876,375 m².

IV. Σύνολο υφισταμένων (δομημένων) επιφανειών 634,26 m² εκ των οποίων 216,65 m² στο ισόγειο και 417,61 m² στους ορόφους.

V. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 242,115 m² (876,375 m² - 634,26 m²) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της Εταιρείας «Γεώργιος Β. Ψαρόπουλος Α.Ε.» η δε έγκριση αφορά δομήσιμη επιφάνεια 242,115 m² από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

οδος ΒΟΥΛΗΣ

οδος ΠΕΝΤΕΛΗΣ

οδος ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

οδος ΗΠΙΤΗ

Οροι δομησης
Δημος Αθηναιων
Δ/γμα Ρυμοτομιας
Εμβαδον : 200
προσωπο : 10
Καλυψη ΓΟΚ 85
Σ.Δ 3
Υψος ΓΟΚ 85

Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΑ) : 292.425 $μ^2$

Δηλωση Υλοποιησης οριων

Ο υποσημειουμενος Γ. Β. Ψαροπουλος εκπροσωπος της Γ.Β. Ψαροπουλος Α.Ε., ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια ΑΒΓΔΕΑ δηλωνω οτι τα ορια που εχουν υλοποιηθη ειναι ορθα

ο Δηλων

οδος ΗΠΙΤΗ

εργοδοτης	Γ. Β. ΨΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (302)
εργο	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
θεση εργου	ΗΠΙΤΗ 8 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακα	1:200
αρ. σχεδιου	Α 1
χρονος μελετης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991
μελετητης	ΚΩΝ. ΠΑΠΑΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ τοπ. μηχανικος

365

Αριθ. ΠΕΡ/251 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών Δήμου Κερκυραίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 23 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α' όπως τροποποιήθηκαν με το υπ. αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. α.

4. Τον Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α) και τον Ν. 2240/16.9.94 (ΦΕΚ 153Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/4.3.83) (οικιστικός νόμος).

6. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων Π.Δ. 31.7.1987 (ΦΕΚ 792Δ'/20.8.1987).

7. Την υπ' αρ. 31-345/4.12.95 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων.

8. Τις υπ' αρ. 1-1/27.3.96, 2-1/3.4.96, 4/9.8.96 και 6-2/29.11.96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας.

9. Το Ν. 2218/94 ΦΕΚ 90Α'/13.6.94 και Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153Α'/16.9.94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» και συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση αντίστοιχα.

10. Την υπ' αρ. 40/3.4.95, ΦΕΚ 377Β'/5.5.95 Υπουργική Απόφαση «περί ψήφισης οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας», αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών Δήμου Κερκυραίων στα κατωτέρω σημεία, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο το Γραφείου Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν.Α. Κέρκυρας που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Α.

1. Ο.Τ Γ 553, μερική τροποποίηση της Ρ.Γ.

2. Ο.Τ. Γ 552 και Γ 555, μετατόπιση τμήματος του μεταξύ αυτών πεζοδρόμου και τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

3. Ο.Τ. Γ 547, Ο.Τ. Γ 562, προέκταση και μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

4. Ο.Τ. Γ 548, προέκταση και μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών για επαναφορά σε ισχύ της καταργούμενης από το ισχύον σχέδιο επαρχιακής Πέλεκα.

5. Ο.Τ. Γ 573 και Γ 575, κατάργηση και μετατόπιση πεζόδρομου μεταξύ των και τροποποίηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

6. Ο.Τ. Γ 576, προέκταση και μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

7. Ο.Τ. Γ 575, επιβολή χρήσης γυμνασίου.

8. Ο.Τ. Γ 576, επιβολή χρήσης πολιτιστικού κέντρου.

9. Καθορίζονται τμήματα οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών εντός του εγκεκριμένου με ειδικό Π.Δ. χώρου κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και κοινωνικής πρόνοιας στο χώρο της Πλατυτέρας.

Β. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 31 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 82-84

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.80	0.80	0.60
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΖΩΝΩΝ	ΖΚΣ 0.40	ΖΚΣ 0.80	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11	11	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	7.5	7.5	7.5
Π.Κ. %	70	70	70
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π-11 Ε-300	Π 11 Ε-300	Π-15 Ε-400
	Π 8 Ε 150	Π 8 Ε 150	Π-8 Ε-150
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ως άρθρο 6 ΠΔ 31-7-87 ΦΕΚ 792 Δ/20-8-87		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΦΕΚ 792Δ/20-8-1987

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ		Αρ. Σχεδίου 1
Απόφασης:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997	Κλίμακα 1:1000

	Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
ΣΥΝΤΑΞΑΣ		31.01.97	
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ		31.01.97	
ΑΡΧΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ	31.01.97	

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 1000